



ZAHL: 004-1/2017-4

BETREFF: NIEDERSCHRIFT ZUR SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 18.09.2017

Niederschrift, aufgenommen am Montag, dem 18.09.2017 im Sitzungssaal der Gemeinde Lesachtal anlässlich der Sitzung des Gemeinderates.

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Johann Windbichler und nachstehende Mitglieder des Gemeinderates:

- Vzbgm. Rauter Josef
- Vzbgm. Kubin Gerald
- GV Oberguggenberger Franz
- GR Guggenberger Gerd BEd.
- GR Guggenberger Martin
- GR Knotz Bernhard
- GR Lugger Mario
- GR Oberguggenberger Stefan
- GR Oberluggauer Michael
- GR Ortner Andreas
- GR Stadlober Ferdinand
- GR Tiefenbacher Albert
- GR Umfahrer Andreas Sen.

Abwesend:

- GR Guggenberger Georg (unentschuldigt);

Schriftführer: Christoph Oberluggauer

Die Sitzung des Gemeinderates wurde vom Bürgermeister nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBl. Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl. 7/2017 auf den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

TAGESORDNUNG

- 1) Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung eines Protokollfertigers.
- 2) Beratung und Beschlussfassung über die Anträge auf Änderung des Flächenwidmungsplanes.
- 3) Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Mietvertrages auf die Dauer von fünf Jahren für TOP 3 der eh. VS Maria Luggau.

- 4) Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben zum Vorhaben „Sanierungsarbeiten eh. VS Maria Luggau“ betreffend
 - a.) Baumeisterarbeiten
 - b.) Trockenbauarbeiten
 - c.) Bautischlerarbeiten – Türen und Fenster
 - d.) Bautischlerarbeiten – Innentüren
 - e.) Sanitärinstallationen
 - f.) Elektroinstallationen
 - g.) Bodenlegerarbeiten
 - h.) Fliesenlegerarbeiten

- 5) Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben zum Vorhaben „Neubau Altstoffsammelzentrum Liesing“
 - a.) Baumeisterarbeiten
 - b.) Zimmermeisterarbeiten
 - c.) Dachdecker- und Spenglerarbeiten

VERLAUF UND ERGEBNIS DER SITZUNG:

TOP 1)

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung eines Protokollfertigers.

Bgm. Johann Windbichler eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die Anwesenden sowie die erschienenen fünf Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Als Protokollfertiger werden GR Guggenberger Gerd und GR Guggenberger Martin bestimmt.

Die Gemeinderäte der Fraktion SPÖ Lesachtal und Partner überreichen dem Vorsitzenden einen Antrag auf Vorlage eines Entwurfes für einen mittelfristigen Finanz- und Investitionsplan, der die Vorhaben der Gemeinde für die restliche Gemeinderatsperiode bis zum Jahr 2021 beinhaltet.

Der Antrag wird vom Vorsitzenden verlesen und dem Gemeindevorstand zur Vorberatung zugewiesen.

Begründung Vzbgm. Kubin: Es gilt sich zu anstehenden und der Bevölkerung zugesicherten Projekten zu bekennen und die Finanzierbarkeit sicher zu stellen. Bei Projektfinanzierungen sollten die bestmöglichen Lösungen gesucht werden und mögliche Förderungen in Anspruch genommen werden.

TOP 2)

Beratung und Beschlussfassung über die Anträge auf Änderung des Flächenwidmungsplanes.

BESCHLUSS

Der Gemeinderat erteilt den Widmungsansuchen

02/2017: Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 2238/3, KG 75110 St. Lorenzen im Ausmaß von 46 m² von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ gemäß § 5 K-GplG 1995

Widmungswerber: Gemeinde Lesachtal
Liesing 29
9653 Liesing

03/2017: Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. .23/2, KG 75110 St. Lorenzen im Ausmaß von 74,10 m² von bisher „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ gemäß § 5 K-GplG 1995

Widmungswerber: Unterluggauer Manfred
Xaveriberg 9
9654 St. Lorenzen i. L.

04/2017: Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 641 und 642, KG 75110 St. Lorenzen im Ausmaß von 50 und 261 m² von bisher „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“ gemäß § 5 K-GplG 1995

Widmungswerber: Agrargemeinschaft Nachbarschaft Wiesen - Xaveriberg
Xaveriberg 7
9654 St. Lorenzen i. L.

die Zustimmung zur Abänderung des Flächenwidmungsplanes.

Abstimmung: einstimmig

TOP 3)

Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Mietvertrages auf die Dauer von fünf Jahren für TOP 3 der eh. VS Maria Luggau.

BESCHLUSS

Der Gemeinderat erteilt dem Abschluss eines Mietvertrages für die Wohneinheit TOP 3 - Gabriel Obernosterer, 9655 Maria Luggau 30 der zu sanierenden eh. VS Maria Luggau gemäß vorliegendem Mietvertragsentwurf des Notar Dr. Johann Lederer mit einer Vertragslaufzeit von 5 Jahren zu EUR 4,40 / m² sowie EUR 15,- mtl. für die Anmietung eines Kellerabteils zzgl. allfälliger Betriebskosten seine Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 4)

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben zum Vorhaben „Sanierungsarbeiten eh. VS Maria Luggau“ betreffend

- a.) Baumeisterarbeiten
- b.) Trockenbauarbeiten
- c.) Bautischlerarbeiten – Türen und Fenster
- d.) Bautischlerarbeiten – Innentüren
- e.) Sanitärinstallationen
- f.) Elektroinstallationen
- g.) Bodenlegerarbeiten
- h.) Fliesenlegerarbeiten

BESCHLUSS

Der Gemeinderat stimmt den Auftragsvergaben zum Vorhaben Sanierungsarbeiten eh. VS Maria Luggau wie folgt zu:

- a.) Vergabe der Baumeisterarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Seiwald Bau GmbH, 9640 Kötschach 127 zu einem Angebotspreis von EUR 139.939,07 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);
- b.) Vergabe der Trockenbauarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Trockenausbau Weger GmbH, 9800 Spittal/Drau zu einem Angebotspreis von EUR 30.716,00 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);
- c.) Vergabe der Bautischlerarbeiten – Türen und Fenster (ohne Sonnenschutz) lt. Vergabevorschlag an die Fa. Hannes Ladstätter, 9652 Birnbaum 37 zu einem Angebotspreis von EUR 31.549,00 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);
- d.) Vergabe der Bautischlerarbeiten – Innentüren lt. Vergabevorschlag an die Fa. Georg Guggenberger Tischlerei – Holzbau, 9653 Klebas 29 zu einem Angebotspreis von EUR 16.170,00 netto zzgl. 20% MwSt. (0% Nachlass, 3 % Skonto);
- e.) Vertagung der Vergabe der Sanitärinstallationen, da weitere Umsetzungsalternativen zu den vorliegenden Angeboten geprüft werden;
- f.) Vergabe der Elektroinstallationen lt. Vergabevorschlag an die Fa. Elektro Rauter GmbH, 9654 St. Lorenzen i. L. 117, zu einem Angebotspreis von EUR 22.734,00 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);
- g.) Vertagung der Vergabe der Bodenlegerarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Leonhard Stattmann Raumausstattungs GesmbH, 9620 Hermagor, zu einem Angebotspreis von EUR 11.195,00 zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto)
- h.) Vergabe der Fliesenlegerarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Ralf Neuwirth Platten & Fliesen Meisterbetrieb, 9634 Gundersheim zu einem Angebotspreis von EUR 14.265,22 zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 2% Skonto);

Abstimmung:

- Lit. a.) einstimmig
- Lit. b.) einstimmig
- Lit. c.) einstimmig
- Lit. d.) einstimmig
- Lit. e.) einstimmig
- Lit. f.) einstimmig (13 Stimmen), da Vzbgm. Rauter wegen Befangenheit den Raum verlassen hat.
- Lit. g.) einstimmig
- Lit. h.) einstimmig

TOP 5)

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben zum Vorhaben „Neubau Altstoffsammelzentrum Liesing“

- a.) Baumeisterarbeiten
- b.) Zimmermeisterarbeiten
- c.) Dachdecker- und Spenglerarbeiten

BESCHLUSS

Der Gemeinderat stimmt den Auftragsvergaben zum Vorhaben „Neubau Altstoffsammelzentrum Liesing“ wie folgt zu:

- a.) Vergabe der Baumeisterarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Seiwald Bau GmbH, 9640 Kötschach 127 zu einem Angebotspreis von EUR 103.356,44 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);
- b.) Vergabe der Zimmererarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Georg Guggenberger, 9653 Klebas 29 zu einem Angebotspreis von EUR 13.628,28 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);
- c.) Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten lt. Vergabevorschlag an die Fa. Siegfried Niescher, 9654 St. Lorenzen i. L. 115 zu einem Angebotspreis von EUR 8.746,00 netto zzgl. 20 % MwSt. (0% Nachlass, 0% Skonto);

Abstimmung:

Lit. a.) 9 Stimmen (Bgm. Johann Windbichler, Vzbgm. Rauter, GV Oberguggenberger, GR Knotz, GR Lugger, GR St. Oberguggenberger, GR Stadlober, GR. Martin Guggenberger, GR Albert Tiefenbacher) dafür;

5 Stimmen (Vzbgm. Kubin, GR. Guggenberger Gerd BEd, GR Oberluggauer, GR Ortner, GR Umfahrer sen.) dagegen;

Begründung: Die Gemeinderatsmitglieder der SPÖ-Fraktion beanstanden, dass die Sammelstelle für Schlachtabfälle in den Planunterlagen und in der Ausschreibung der Baumeisterarbeiten nicht berücksichtigt wurde.

Lit. b.) einstimmig

Lit. c.) einstimmig

Aufgrund mangelnder weiterer Wortmeldungen schließt der Vorsitzende um 20.35 Uhr die Sitzung.

V.g.u.

Der Protokollfertiger:

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer: