



**ZAHL: 004-1/2024-4**

**BETREFF: NIEDERSCHRIFT ZUR SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.12.2024**

Niederschrift, aufgenommen am Freitag, 20.12.2024 im Sitzungssaal der Gemeinde Lesachtal, Liesing 29 anlässlich der Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Lesachtal.

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesende: Bgm. Johann Windbichler und nachstehende Mitglieder des Gemeinderates:

- Vzbgm. Bernhard Knotz
- Vzbgm. Gerald Kubin
- Thomas Ainetter
- Erika Seiwald
- Martin Guggenberger
- Stefan Unterluggauer
- Michael Oberluggauer
- Stefan Oberguggenberger
- Josef Stabentheiner
- Johannes Winkler
- Hermann Schrall jun. (Ersatzmitglied)
- Hubert Moser (Ersatzmitglied)
- Patrick Niescher (Ersatzmitglied)

Abwesend:

- GV Gerd Guggenberger (entschuldigt)
- Manuel Wilhelmer (entschuldigt)
- Mario Lugger (entschuldigt)
- Johanna Mößler (entschuldigt)
- Josef Rauter (Ersatzmitglied, entschuldigt)
- Marco Seiwald (Ersatzmitglied, entschuldigt)
- Ferdinand Stadlober (Ersatzmitglied, entschuldigt)
- Tanja Guggenberger (Ersatzmitglied, entschuldigt)
- Andreas Umfahrer (Ersatzmitglied, entschuldigt)
- Manfred Guggenberger (Ersatzmitglied, kurzfristig entschuldigt)

Schriftführerin: AL Ing.<sup>in</sup> Guggenberger Stefanie

Die Sitzung des Gemeindevorstandes wurde vom Bürgermeister nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBl Nr 66/1998, in der Fassung LGBl Nr 43/2024 für den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

### **TAGESORDNUNG**

- 1) Eröffnung und Begrüßung, Feststellung Beschlussfähigkeit, Festlegung Protokollfertiger
- 2) Stellenplan 2025
- 3) Hand- und Maschinenstundensätze 2025
- 4) Voranschlag 2025 samt Kontokorrentkredit
- 5) Verordnung: Änderung Flächenwidmungsplan
- 6) Vereinbarung: Förderungsvertrag Sanierung Güterweg Raut
- 7) Vereinbarung: Fördervereinbarung bzgl. Energiegemeinschaft Lesachtal
- 8) Vereinbarung: Kooperationsvereinbarung über die Partnerschaft im Bereich Energiezukunft
- 9) Vertragsverlängerung Mietvertrag: Wohnung Mehrzweckgebäude St. Lorenzen i. L. 106 (Pitterl)
- 10) Weiterführung Pflegekoordination/Community Nursing
- 11) Personalangelegenheiten
- 12) Vermessung: Teilungsausweise Weganlage Moos – Sterzen (Gpz. 1203, usw.; 1202/1, 1202/3, usw.; 1202/1, usw.) Widmung und Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch;
- 13) Aufhebung Widmung zum Gemeingebrauch Grundstück Nr. 2235/4, KG St. Lorenzen;
- 14) Antrag: Ankauf öffentliches Gut Gpz. 1692/1 Tl., KG Liesing
- 15) Antrag: Sondernutzung öffentliches Gut, Grundstücke Nr. 1273/5 und 908/4, je KG Kornat
- 16) Antrag: Beitragsleistung für Durchführung von Vermessungsarbeiten in der KG Luggau (BG Mühlgarten)
- 17) Antrag: Kostenübernahme Asphaltierung Hofzufahrt Obernosterer/Xaveriberg
- 18) Antrag: Kostenübernahme Löschwasserversorgung Stoffanell
- 19) Antrag: Kostenübernahme Beschaffung Computersystem für Lesachtaler Bauernladen
- 20) Antrag: Sicherstellung der tierärztlichen Versorgung
- 21) Antrag: Kauf von Teilen des Grundstückes Nr. 1273/5, KG 75104 im Ausmaß von rd. 105 m<sup>2</sup> (Unterweger, Kornat)
- 22) Allfälliges

## VERLAUF UND ERGEBNIS DER SITZUNG:

### TOP 1)

#### **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung eines Protokollfertigers**

Bgm. Windbichler eröffnet die Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Als Protokollfertiger werden GR Stefan Oberguggenberger und GR Stefan Unterluggauer bestimmt.

Die Gemeinderatsmitglieder der Team Gerald Kubin – SPÖ und Unabhängige Fraktion bringen einen Antrag auf Priorisierung, Planung und Umsetzung der Wegprojekte Raut Teilabschnitt 2, Frohn und Kornat ein. Der Vorsitzende verliest den Antrag und weist diesen dem Gemeindevorstand zur Vorbereitung zu.

### TOP 2)

#### **Stellenplan 2025**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Stellenplanverordnung 2025 gemäß Beilage 2.1 ihre Zustimmung.

**Abstimmung:** einstimmig

### TOP 3)

#### **Festsetzung der Hand- und Maschinenstundensätze 2025**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen den Verrechnungsstundensätzen für Hand- und Maschinenstunden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt zu:

Verrechnungsstunde Wirtschaftshof-Arbeiter	€ 39,55
Verrechnungsstunde UNIMOG-Fahrzeug	€ 53,64

**Abstimmung:** einstimmig

### TOP 4)

#### **Voranschlag 2025 samt Kontokorrentkredit**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen

- a) dem Voranschlag für das Haushaltsjahr 2025 gemäß Verordnungsentwurf und Beilagen und
- b) dem Abschluss eines Kontokorrentkredits nach dem Finanzierungsvorschlag der Raiffeisenbank Kötschach-Mauthen in Höhe von € 500.000,-- ab 01.01.2025 bis 31.12.2025, Sollzinssatz

p.a. 3,158 % - (EURIBOR 3-Monats-Satz + 0,27 %-Punkte) Anpassung vierteljährlich, Gebühren Girokonto gemäß Vertragsentwurf in Beilage 4.2 ihre Zustimmung.

**Abstimmung:**

Lit a) 8 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Knotz, GR Ainetter, GR Stefan Oberguggenberger, GR Martin Guggenberger, GR Winkler, Ersatzmitglied Schroll, Ersatzmitglied Niescher);

6 Stimmen dagegen (Vzbgm. Kubin, GR Unterluggauer, GR Seiwald, GR Oberluggauer, GR Stabentheiner, GR-Ersatz Moser);

Lit b) einstimmig

**TOP 5)**

**Verordnung: Änderungen Flächenwidmungsplan**

**BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Widmungsansuchen

**3a/2024:** Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 268, KG 75106 Liesing im Gesamtausmaß von ca. 1.377 m<sup>2</sup> von bisher „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“

**3b/2024:** Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 268, KG 75106 Liesing im Gesamtausmaß von ca. 851 m<sup>2</sup> von bisher „**Bauland - Dorfgebiet**“ in „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“

Widmungswerber: Nikolaus Lanner  
Obergail 3  
9653 Lesachtal

Vorprüfungsergebnis: *Positiv mit Auflagen*

ihre Zustimmung.

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 6)**

**Vereinbarung: Förderungsvertrag Sanierung Güterweg Raut**

**BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Annahme des Förderungsvertrages mit dem Land Kärnten und der Bringungsgenossenschaft Güterweg Maria Luggau – Raut zur Umsetzung des Sanierungs-

projektes Güterweg Raut ihre Zustimmung. Begrenzt wird die Zusage auf die Sanierung des Teilabschnittes 1 und die Höhe des von der Gemeinde Lesachtal dafür zu leistenden 30%igen Eigenmittelan- teils in Höhe von € 180.000,--. Daraus resultieren € 600.000,-- Gesamtbaukosten.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 7)**

##### **Vereinbarung: Förderungsvereinbarung bzgl. Energiegemeinschaft Lesachtal**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Annahme des Förderungsvertrages mit dem Klima- und Energiefonds, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH zum Projekt „Energiege- meinschaften – Energiegemeinschaft Lesachtal“ gemäß Beilage die Zustimmung.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 8)**

##### **Vereinbarung: Kooperationsvereinbarung über die Partnerschaft im Bereich Energiezu- kunft**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Absetzung gegenständlichen Tagesordnungspunktes zu.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 9)**

##### **Vertragsverlängerung Mietvertrag: Wohnung Mehrzweckgebäude St. Lorenzen i. L. 106 (Pitterl)**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Abschluss eines Nachtrages zum Mietvertrag der Woh- nung West im Mehrzweckgebäude St. Lorenzen i. L. 106 (Pitterl Otto) ihre Zustimmung.

**Abstimmung:** einstimmig

## TOP 10)

**Vermessung: Teilungsausweise Weganlage Moos – Sterzen (Gpz. 1203, usw.; 1202/1, 1202/3, usw.; 1202/1, usw.) Widmung und Aufhebung der Widmung zum Gemeindegebrauch;**

### BESCHLUSS

- a) Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Aufhebung der Widmung zum Gemeindegebrauch der im Teilungsplan der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach, GZ 242097-V1-U-B vom 03.10.2024 dargestellten Trennstücke 40, 43, 46, 47, 49, 50, 73, 77, 82, 87, 88 aus den Grundstücken Nr. 1203, 1204/1, je KG 75107 Luggau im Ausmaß von insgesamt 1.321 m<sup>2</sup> ihre Zustimmung.

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Widmung zum Gemeindegebrauch der im Teilungsplan der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach, GZ 242097-V1-U-B vom 03.10.2024 dargestellten Trennstücke 31, 33, 34, 36, 37, 38, 42, 44, 45, 48, 52, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 68, 69, 70, 74, 75, 79, 80, 84 und 89 aus den Grundstücken Nr. .115, .119/5, .120, .121/1, 743/1, 837/1, 837/2, 838, 845, 847/1, 847/2, 848, 850/1, 852, 855/2, 858, 859, 862/1, 865, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, je KG 75107 Luggau im Ausmaß von insgesamt 4.884 m<sup>2</sup> ihre Zustimmung.

- b) Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Aufhebung der Widmung zum Gemeindegebrauch der im Teilungsplan der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach, GZ 242097-V1-U-C vom 03.10.2024 dargestellten Trennstücke 94, 95, 102, 105, 107, 109 und 111 aus dem Grundstück Nr. 1202/1, KG 75107 Luggau im Ausmaß von insgesamt 734 m<sup>2</sup> ihre Zustimmung.

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Widmung zum Gemeindegebrauch der im Teilungsplan der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach, GZ 242097-V1-U-C vom 03.10.2024 dargestellten Trennstücke 96, 97, 99, 100, 103, 106, 112, 116, 117, 120 und 121 aus den Grundstücken Nr.745/2, 745/3, 746/2, 747, 748/1, 748/2, 749, 753/1 und 766/3, je KG 75107 Luggau im Ausmaß von insgesamt 2.168 m<sup>2</sup> ihre Zustimmung.

- c) Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Aufhebung der Widmung zum Gemeindegebrauch der im Teilungsplan der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach, GZ 242097-V1-U-D vom 03.10.2024 dargestellten Trennstücke 123, 124, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 139, 140, 143, 147 und 158 aus den Grundstücken Nr. 1202/1 und 1202/3, je KG 75107 Luggau im Ausmaß von insgesamt 346 m<sup>2</sup> ihre Zustimmung.

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Widmung zum Gemeindegebrauch der im Teilungsplan der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorfer Straße 1, 9500 Villach, GZ 242097-V1-U-D vom 03.10.2024 dargestellten Trennstücke 125, 126, 131, 132, 135, 136, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156 und 157, aus den Grundstücken Nr. .101/1, .103, .104, 771/3, 778/1, 781, 782, 783, 792, 793/1, 793/2, 794/1, 794/2 und 798/1, je KG 75107 Luggau im Ausmaß von insgesamt 1.045 m<sup>2</sup> ihre Zustimmung.

### Abstimmung:

Lit a) einstimmig

Lit b) einstimmig  
Lit c) einstimmig

#### **TOP 11)**

##### **Aufhebung Widmung zum Gemeingebrauch Grundstück Nr. 2235/4, KG St. Lorenzen**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen dem Verkauf von Teilen der Grundstück Nr. 1692/1 in der KG 75106 Liesing an Frau Stefanie Wohlfart gemäß Antrag vom 7.11.2024 zu einem Kaufpreis von € 25,--/m<sup>2</sup> zu. Die Käuferin trägt sämtliche Kosten für Vertragserrichtung und Vermessung.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 13)**

##### **Antrag: Sondernutzung öffentliches Gut, Grundstücke Nr. 1273/5 und 908/4, KG Liesing und Kornat**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Grundbenützung der Grundstücke Nr. 1273/5, KG 75104 Kornat und 908/4, KG 75106 Liesing zum Zwecke der Errichtung einer LWL-Verbindungsleitung von der Trafostation Birnbaum bis zum bestehenden LWL-Netz in Liesing die Zustimmung. Grundlage der Zustimmung bildet der Abschluss einer Vereinbarung zur Benützung von öffentlichem Gut – Zustimmung der Straßenverwaltung.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 14)**

##### **Antrag: Beitragsleistung für Durchführung von Vermessungsarbeiten in der KG Luggau (BG Mühlgarten)**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Übernahme eines Teils der Vermessungskosten im Ausmaß von € 2.000,-- zu. Betreffend die Übernahme und Auflassung von öffentlichem Gut ist auf Basis eines zu erstellenden Teilungsausweises eine gesonderte Beschlussfassung im Gemeinderat durchzuführen.

**Abstimmung:** einstimmig

## TOP 15)

### **Antrag: Kostenübernahme Asphaltierung Hofzufahrt Obernosterer/Xaveriberg**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Übernahme der Asphaltierungskosten für die Hofzufahrt Obernosterer Xaveriberg im Ausmaß von € 2.180,21 zu.

**Abstimmung:** einstimmig

## TOP 16)

### **Antrag: Kostenübernahme Löschwasserversorgung Stoffanell**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Übernahme von 50% der Gesamtkosten für die Erneuerung der Löschwasserleitung Stoffanell samt Verlegung eines Hydranten auf Grundlage der Kostenzusammenstellung in der Beilage ihre Zustimmung.

**Abstimmung:** einstimmig

## TOP 17)

### **Antrag: Kostenübernahme Beschaffung Computersystem für Lesachtaler Bauernladen**

#### **BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Übernahme von Kosten für die Beschaffung eines neuen Computersystems für den Lesachtaler Bauernladen im Umfang von € 1.500,-- als Unterstützung der landwirtschaftlichen Betriebe zu.

**Abstimmung:** 8 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Knotz, GR Ainetter, GR Martin Guggenberger, GR Oberguggenberger, GR Winkler, Ersatzmitglied Schrall, Ersatzmitglied Niescher);  
6 Stimmen dagegen (Vzbgm. Kubin, GR Unterluggauer, GR Seiwald, GR Oberluggauer, GR Stabentheiner, Ersatzmitglied Moser);

**TOP 18)**

**Antrag: Tierärztliche Versorgung Gemeinde Lesachtal**

**BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Veräußerung von Teilen der Grundstück Nr. 1273/5, KG Kornat im Ausmaß von rd. 105 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 2,--/m<sup>2</sup> zu. Der Käufer trägt sämtliche Kosten für Vermessung, Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung.

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 20)**

**Allfälliges**

Keine Wortmeldungen.

**TOP 21)**

**Personalangelegenheiten**

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung.

Aufgrund mangelnder weiterer Wortmeldungen schließt der Vorsitzende um 21:29 Uhr die Sitzung.

V.g.u.

Die Protokollfertiger:

*Stefan Oberguggenberger eh.*

*Stefan Unterluggauer eh.*

Der Bürgermeister:

*Johann Windbichler eh.*

Die Schriftführerin:

*Ing. Stefanie Guggenberger eh.*