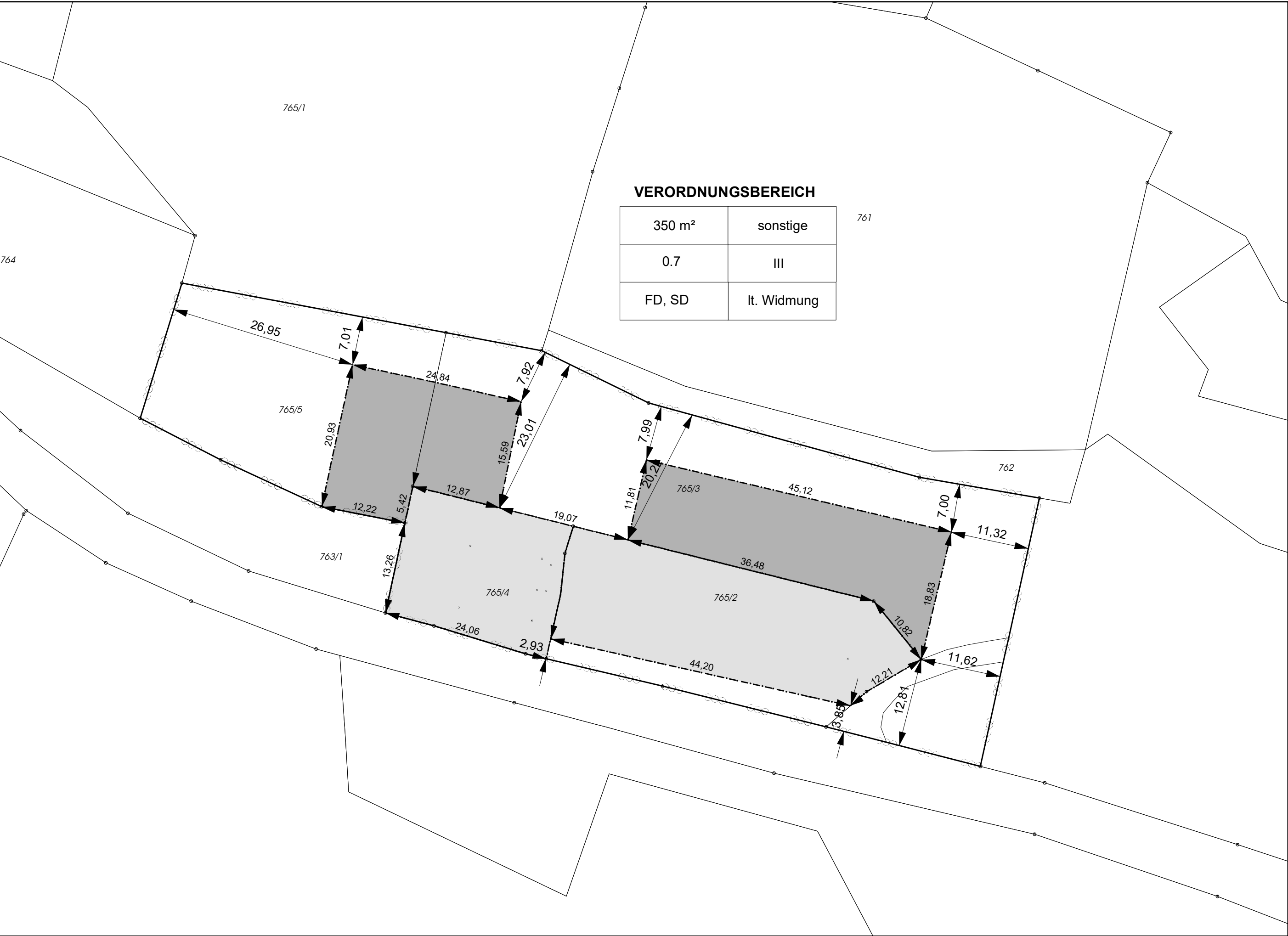




TEILBEBAUUNGSPLAN

TEILBEBAUUNGSPLAN - LEGENDE:

- Bebaubare Fläche im Bauland - Dorfgebiet
- Bestand
- Grenze des Planungsraumes
- Weg
- Begrenzung des Baugrundstückes
- Baulinie

Nutzungsschablone zu den Verordnungsbereichen

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl (GFZ)	Geschoßanzahl
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung

Betroffene Parzellen:
765/3, 765/5, 765/4 und 765/2
KG 75106 Liesing

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 4.518 m²
(lt. DKM - Datenstand 01.10.2025)

Teilbebauungsplan gem. K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, §§ 48 bis 51

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der
Gemeinde Lesachtal vom
1. September 2026, TOP 6

FÜR DEN GEMEINDERAT:
BÜRGERMEISTER:



Bernhard Knotz eh.

PLANBEZEICHNUNG:

TEILBEBAUUNGSPLAN
UNTERÜBERBACHER
LESACHTAL

Sachbearbeitung: emi

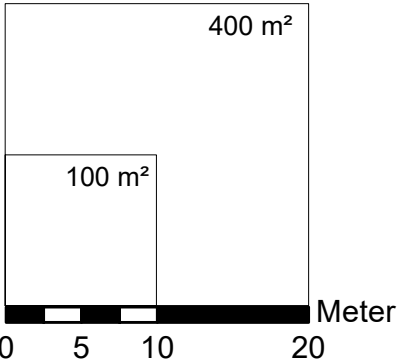
Software: GeoOffice Analyst 10.5.1

EDV-Zahl: 84RS_26_beb_v7.mxd

Geschäftszahl: 84RS/26

Datum Ausgabe: 17.08.2026

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



DER PLANVERFASSER:

Lienz, am 17.08.2026

RAUMSCHMIEDE

Raumschmiede ZT GmbH
Ruefenfeldweg 2b · 9900 Lienz · office@raumschmiede.net