

**GEMEINDE LESACHTAL**

9653 Liesing 29  
Tel.: +43 (0) 4716-242  
Fax: +43 (0) 4716-242-20  
[lesachtal@ktn.gde.at](mailto:lesachtal@ktn.gde.at)

**DATUM:** Liesing, am 11.05.2015

**BEARBEITER:** AL Guggenberger

**DW:** 10

**E-MAIL:** stefanie.guggenberger@ktn.gde.at

**ZAHL: 004-1/2015-2**

**BETREFF: NIEDERSCHRIFT ZUR GEMEINDERATSSITZUNG VOM 11.05.2015**

Niederschrift, aufgenommen am Montag, den 11.05.2015 im Sitzungsraum der Gemeinde Lesachtal in Liesing Nr. 29 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates.

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Johann Windbichler und nachstehende Mitglieder des Gemeinderates:

Vzbgm. Rauter Josef, Vzbgm. Kubin Gerald, GV Oberguggenberger Franz, Guggenberger Gerd, Knotz Bernhard, Guggenberger Martin, Tiefenbacher Albert, Umfahrer Andreas, Guggenberger Georg, Oberguggenberger Stefan, Oberluggauer Michael, Lugger Mario, Stadlober Ferdinand  
Ersatzmitglied: Andreas Umfahrer jun.

Abwesend: Ortner Andreas

Schriftführer: AL<sup>in</sup> Guggenberger Stefanie

Die Sitzung des Gemeinderates wurde vom Bürgermeister nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO) auf den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

### **TAGESORDNUNG**

- 1) Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Namhaftmachung von Protokollfertignern.
- 2) Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung von Mitgliedern und Ersatzmitgliedern für:
  - a.) die Grundverkehrskommission
  - b.) die Ortsbildpflegekommission
  - c.) den Verbandsrat des Abfallwirtschaftsverbandes
  - d.) die Schadensfeststellungskommission
- 3) Beratung und Beschlussfassung über die Entsendung des Gemeindevertreters und dessen Ersatzmitglied in den Vorstand des Tourismusverbandes Lesachtal sowie eines Mitgliedes in den Kontrollausschuss gemäß §§ 18 und 23 LGBl. Nr. 18/2012
- 4) Beratung und Beschlussfassung über die Entsendung eines Gemeindevertreters in die Generalversammlung des Vereins GeoPark Karnische Alpen.

- 5) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Grundbenützung für die Verlegung von Fernwärmeleitungen auf den Gpz. 1273/5, 1292, 46/1, 49/1, 49/3, alle KG 75104 Kornat, Eigentümerin Gemeinde Lesachtal durch Biowärme Birnbaum.
- 6) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Grundbenützung für die Verlegung von Fernwärmeleitungen auf der Gpz. 2244/3, KG 75110 St. Lorenzen, Eigentümerin Gemeinde Lesachtal durch Nahwärme St. Lorenzen im Lesachtal GmbH.
- 7) Beratung und Beschlussfassung über den Benützungsvertrag Sokolov Maxim, 9652 Birnbaum 2 zur Verwendung der eh. Volksschule Birnbaum als Schulgebäude für einen internationalen Schulbetrieb.
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die Neuvermietung der südlichen Wohnung und die Weitervermietung der nördlichen Wohnung im 2. OG in St. Lorenzen i. L. Nr. 85.
- 9) Beratung und Beschlussfassung über geplante Sanierungsarbeiten im Gemeindegebäude 9653 Liesing Nr. 20, 1. OG.

#### TOP 1)

Bürgermeister Johann Windbichler eröffnet zur festgesetzten Zeit die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die Anwesenden und stellt auf Grund der Vollzähligkeit die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung wird Gemeinderat Martin Guggenberger aufgrund des Fehlens bei der Konstituierenden Sitzung des Gemeinderates vom 30. März 2015 vom Vorsitzenden Bürgermeister Johann Windbichler angelobt. Er spricht die Gelöbnisformel gem. § 21 Abs. 3 Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung (K-AGO). Gemeinderat Martin Guggenberger nimmt das Amt mit der Antwort „Ich gelobe“ an.

Als Protokollfertiger werden Herr Michael Oberluggauer und Stefan Oberguggenberger bestellt.

Der Bürgermeister verliest den Antrag der SPÖ Lesachtal und Partner betreffend die Verwendung der Bedarfszuweisungsmittel für das Ländliche Wegenetz. Er führt aus, dass zu Beginn seiner Amtsperiode eine gemeinsame Begehung mit den Verantwortlichen des Landes Kärnten stattgefunden hat. Aufgrund der aktuellen Einstellung der Verfügungsmittel des Landes ist die Zuweisung von finanziellen Mitteln nur eingeschränkt möglich. Die Zusicherung der finanziellen Mittel für die Weganlage Pallas – Assing konnte im Ausmaß von EUR 100.000,- seitens des Landes Kärnten zugesichert werden. Ein weiteres zweites Großprojekt konnte in dem Zuge nicht berücksichtigt werden. Der Antrag wird zur weiteren Behandlung an den Gemeindevorstand verwiesen.

Vzbgm. Kubin führt aus, dass die Notwendigkeit einer entsprechenden Mittelausstattung zur Sanierung von Weganlagen im Gemeindegebiet gegeben sein sollte, da immer wieder unvorhergesehene Ereignisse auftreten können, die eine kurzfristige Sanierung erforderlich machen.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss zur Übertragung des Antrages zur weiteren Bearbeitung an den Gemeindevorstand.

#### TOP 2)

Seitens des Gemeindevorstandes ergeht aus seiner Sitzung vom 04.05.2015 der einstimmige Vorschlag an den Gemeinderat folgende Mitglieder und Ersatzmitglieder in

- die Grundverkehrskommission: Mitglied: Dr. Johannes Hofer, Liesing Nr. 16  
Ersatzmitglied: Stefan Oberguggenberger, Frohn 2
- die Ortsbildpflegekommission Mitglied: Mario Luggar, Maria Luggau 15

- den Verbandsrat des Abfallwirtschaftsverbandes:
  - Ersatzmitglied: Josef Wurzer, St. Lorenzen 96
  - Mitglied: Bgm. Johann Windbichler
  - Ersatzmitglied: Franz Oberguggenberger, Maria Luggau 21
- die Schadensfeststellungskommission
  - Hannes Ladstätter, Birnbaum 37
  - Patrick Niescher, St. Lorenzen i. L. Nr. 90
  - Andreas Ortner, Tscheltsch Nr. 2

zu berufen.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss zur Bestellung vorgenannter Personen zur Entsendung in die vorstehenden Gremien.

#### TOP 3)

Der Bürgermeister verliert die gem. § 18 Kärntner Tourismusgesetz Abs. 1 erforderliche Entsendung des Bürgermeisters und eines Stellvertreters in den Vorstand des Tourismusverbandes Lesachtal. Zudem ist die Entsendung eines Mitgliedes in den Kontrollausschuss des TVB Lesachtal erforderlich. Seitens des Gemeindevorstandes ergeht der einstimmige Vorschlag an den Gemeinderat zur Entsendung von Bgm. Johann Windbichler als Vertreter und Vzbgm. Josef Rauter als Stellvertreter in den Vorstand. Herr Andreas Ortner wird als Mitglied des Kontrollausschusses vorgeschlagen.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss zur Entsendung vorgenannter Personen in den Tourismusverband Lesachtal.

#### TOP 4)

Bgm. Windbichler verliert das Schreiben des gemeinnützigen Vereins GeoPark Karnische Alpen betreffend die Namhaftmachung eines Vertreters für die Generalversammlung. Auf Vorschlag des Bürgermeisters ergeht der einstimmige Vorschlag an den Gemeinderat zur Entsendung von Bgm. Johann Windbichler in die Generalversammlung des Vereins GeoPark Karnische Alpen. Als Ersatz wird Jan Salcher nominiert.

Der Gemeinderat fällt den einstimmigen Beschluss zur Entsendung vorgenannter Personen in den Tourismusverband Lesachtal.

#### TOP 5)

Bgm. Windbichler verliert den Antrag der Biowärme Birnbaum auf Grundbenützung der Gpz. 1274/1, 46/1, 49/3 und 1292 in der KG 75104 Kornat zur Verlegung von Fernwärmerohren. Bernhard Knotz bringt vor, dass im Bereich seiner Hofeinfahrt die Bitte besteht im gegenseitigen Einvernehmen die Trassenführung zu gestalten. Der im Publikum anwesende Johann Huber bestätigt die gewünschte Trassenführung des Herrn Bernhard Knotz im Bereich seiner Einfahrt. Somit steht einer antragsgemäßen Ausführung des Bauvorhabens seitens des Gemeinderates nichts entgegen. Bgm. Windbichler verliert den Vereinbarungsentwurf mit Huber Dorothea, Biowärme Birnbaum.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss zur Gewährung der beantragten Grundbenützung zur Verlegung von Fernwärmeleitungen und des Abschlusses einer Vereinbarung mit der Biowärme Birnbaum.

TOP 6)

Bgm. Windbichler verliert den Antrag der Nahwärme St. Lorenzen im Lesachtal GmbH auf Grundbenützung der Gpz. 224/3, KG 75110 St. Lorenzen.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss zur Gewährung der Grundbenützung durch die Nahwärme St. Lorenzen i. L. GmbH.

TOP 7)

Bgm. Windbichler verliert den vorbereiteten Benützungsvertrag mit Sokolov Maxim.

Vzbgm. Kubin befürwortet die sinnvolle Verwendung des ehemaligen Volksschulgebäudes.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss zur Vermietung des eh. Volksschulgebäudes Birnbaum Nr. 34 an Maxim Sokolov gem. vorliegendem Benützungsvertrag.

TOP 8)

Bgm. führt aus, dass die südliche Wohnung im 1. OG des Gemeindegebäudes St. Lorenzen i. L. Nr. 85 nach ordnungsgemäßer Ausschreibung im Herbst letzten Jahres an Frau Anita Strasser vermietet werden soll. Zudem wird die nördliche Wohnung weiterhin von Mario Resetschnig gemietet.

Auf Nachfrage von Martin Guggenberger wird ausgeführt, dass im aktuellen Mietvertrag keine Kautionsrücklage berücksichtigt ist. Da die künftige Mieterin beabsichtigt, auf ihre Kosten die Böden in den Wohnräumelichkeiten zu erneuern, wurde im Einvernehmen mit ihr auf die Festsetzung einer Kautionsrücklage verzichtet. Es steht dies lt. Auskunft Bgm. jedoch zur Diskussion für weiterführende Mietverhältnisse.

Georg Guggenberger führt aus, dass Böden unmittelbar mit dem Eigentum verbunden sind. Eine entsprechende Regelung zum Eigentumsübergang ist im Vertrag vorzusehen. Dies ist gem. Bgm. bereits entsprechend berücksichtigt. Des Weiteren tritt immer wieder Schimmelbildung in den Wohnungen, auch in der Wohnung Hackhofer & Guggenberger auf. Vor Bezug der Wohnung durch Strasser Anita ist daran zu denken entsprechende Maßnahmen gegen Schimmelbildung zu treffen. Diesbezüglich findet am Mittwoch, den 13.06.2015 eine gemeinsame Begehung mit dem bautechnischen Sachverständigen der Gemeinde Lesachtal statt.

Albert Tiefenbacher führt aus, dass Schimmelbildung in der Wohnung Strasser vor allem im Bereich der Dusche auftritt und diese im Rahmen der Malerarbeiten so gut wie möglich saniert wurde.

Der Gemeinderat fasst den einstimmigen Beschluss beide Wohnungen entsprechend der vorliegenden Mietverträge an vorgenannte Personen zu vermieten.

TOP 9)

Sanierungsarbeiten Gemeindegebäude 9653 Liesing Nr. 20

Bgm. Windbichler führt das geplante Vorhaben näher aus und bringt dem Gemeinderat die Kostenschätzung von Ing. Robin zur Kenntnis. Das gesamte Bauvorhaben wird mit rund EUR 36.000,- Kostenaufwand abgeschätzt.

Vzbgm. Kubin fragt an, ob der Anschlussbetrag für den Wärmeanschluss an die Biowärme Liesing für gegenständliche Wohneinheiten noch nachzukaufen ist? Dies wird mit Ja beantwortet. Aktuell wurden 5 kW Anschlussleistung bisher angekauft, der Anschlussbeitrag für die zusätzlichen Wohneinheiten müsste noch geleistet werden.

Georg Guggenberger führt an, dass die Sanierung grundsätzlich als positiv zu werten ist. Fehlend ist ein Balkon – könnte auch als französischer Balkon ausgeführt werden. Grundsätzlich vermutet er eine deutliche Kostenüberschreitung der kalkulierten Kosten nach Einholung von Angeboten.

Zudem hinterfragt Vzbgm. Kubin inwieweit noch Interesse an der Weiterverfolgung der Bemühungen um die Sanierung der VS Maria Luggau besteht, da die Finanzierung der Wohnraumschaffung im Volksschulgebäude vordringlich in Angriff genommen werden sollte. Bgm. Windbichler führt dazu die Rahmenbedingungen zur Finanzierung der VS Maria Luggau über Fördermittel näher aus.

Albert Tiefenbacher fragt erneut betreffend das weitere Vorhaben Maria Luggau und die geplant Finanzierung. Sind dafür Bedarfszuweisungsmittel in der Zukunft vorgesehen? Ja, in den Jahren 2016 und 2017 sind im mittelfristigen Finanzierungsplan der Gemeinde dafür je EUR 150.000,- an Bedarfszuweisungsmitteln vorgesehen.

Vzbgm. Kubin bittet um Aufstellung von Detailkostenschätzungen nach Vorliegen entsprechender Angebote. Bgm. Windbichler regt an einen Grundsatzbeschluss zur Weiterverfolgung des Themas zu fassen, um den nächsten Schritt – Angebotseinholung – tätigen zu können.

Der Gemeinderat fasst diesbezüglich einen einstimmigen Beschluss, nach Vorliegen der eingeholten Angebote soll über die Finanzierung weiter beraten werden.

Nach Erschöpfung der Tagesordnung wird die Sitzung des Gemeinderates durch den Bürgermeister um 21:00 Uhr geschlossen.

V.g.u.

Die Gemeinderatsmitglieder:

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin: