



ZAHL: 004-1/2025-1

BETREFF: NIEDERSCHRIFT ZUR SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 31.03.2025

Niederschrift, aufgenommen am Montag, 31.03.2025 im Sitzungssaal der Gemeinde Lesachtal, Liesing 29 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Lesachtal.

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesende: Bgm. Johann Windbichler und nachstehende Mitglieder des Gemeinderates:

- Vzbgm. Bernhard Knotz
- Vzbgm. Gerald Kubin
- GV Gerd Guggenberger
- Thomas Ainetter
- Mario Lugger
- Erika Seiwald
- Johanna Mößler
- Stefan Unterluggauer
- Michael Oberluggauer
- Stefan Oberguggenberger
- Josef Stabentheiner
- Manuel Wilhelmer
- Ferdinand Stadlober (Ersatzmitglied)
- Patrick Niescher (Ersatzmitglied)

Abwesend:

- GR Martin Guggenberger (entschuldigt)
- GR Johannes Winkler (entschuldigt)
- Josef Rauter (Ersatzmitglied, entschuldigt)
- Hermann Schrall jun. (Ersatzmitglied, entschuldigt)

Schriftführerin: Ing.ⁱⁿ Guggenberger Stefanie

Die Sitzung des Gemeinderates wurde vom Bürgermeister nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBl Nr 66/1998, in der Fassung LGBl Nr 95/2024 für den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

TAGESORDNUNG

- 1) Eröffnung und Begrüßung, Feststellung Beschlussfähigkeit, Korrektur Niederschrift, Festlegung Protokollfertiger
- 2) Rechnungsabschluss 2024
- 3) Änderung des Stellenplans 2025

- 4) Auftragsvergaben:
 - a) Software Neu: Dokumentenmanagementsystem
 - b) Gemeindeeigenes Netzwerk: Internetanschluss
- 5) Verordnung: Änderung Flächenwidmungsplan
- 6) Wildbach- und Lawinerverbauung: Verbauungsansuchen Obergail
- 7) Haus der Dorfgemeinschaft: Bauliche Adaptierung der Räume im Obergeschoß
- 8) Verträge:
 - a) Mietvertragsverlängerung Wohnung Süd, 2. OG, St. Lorenzen i. L. 85
 - b) Mietvertrag neu Wohnung Nord, Liesing 20
 - c) Vorvertrag zum Mietvertrag Klassenraum Nordost und Ost, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum
 - d) Benützungsvereinbarung Klassenraum Süd, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum
- 9) Vermessung: Teilungsausweise Weganlage Moos – Sterzen (Gpz. 1203, usw.; 1202/1, 1202/3, usw.; 1202/1, usw.) Widmung und Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch – Behandlung von Einwendungen
- 10) Vermessung: Aufhebung Widmung zum Gemeingebrauch Grundstück Nr. 46/1, KG Kornat
- 11) Antrag: Straßensanierung Ortsteil Lette und Kurvenaufweitung Obergail
- 12) Antrag: Aufnahme in Wasserversorgungs-Pflichtbereich der GWVA St. Lorenzen i. L.
- 13) Antrag: Grundankauf öffentliches Gut, Grundstück Nr. 1203, KG Luggau
- 14) Antrag: Grundankauf öffentliches Gut, Grundstück Nr. 1671/2 TI., KG Liesing
- 15) Antrag: Grundankauf öffentliches Gut, Grundstück Nr. 2235/3 TI., KG St. Lorenzen i. L.
- 16) Antrag: Überbauung öffentliches Gut, Grundstück Nr. 1692/1 TI., KG Liesing
- 17) Antrag: Einschaltung Ortsbeleuchtung in den Abendstunden, Umrüstung auf LED-Leuchtkörper
- 18) Allfälliges
- 19) Personalangelegenheiten

VERLAUF UND ERGEBNIS DER SITZUNG:

TOP 1)

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung Protokollfertiger

Bgm. Windbichler eröffnet die Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Als Protokollfertiger werden GR Stabentheiner Josef und GR Stadlober Ferdinand bestimmt.

TOP 2)

Rechnungsabschluss 2024

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates genehmigen den Rechnungsabschluss für das Haushaltjahr 2024 in seiner Gesamtheit und erteilen den über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 3)

Änderung des Stellenplans 2025

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Änderung der Stellenplanverordnung 2025 mit Wirksamkeit 1.4.2025 gemäß Beilage 3.1 ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 4)

Auftragsvergaben:

- a) **Software Neu: Dokumentenmanagementsystem**
- b) **Gemeindeeigenes Netzwerk: Internetanschluss**

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen:

- a) die Auftragsvergabe für das Dokumentenmanagementsystem gemäß Angebot der Fa. PSC Public Software & Consulting GmbH, Dr.-Auner-Straße 20, 8074 Raaba vom 18.02.2025, Angebot Nr. A2500137 zu einem Angebotspreis von einmalig € 10.002,40 netto, zzgl. 20% MwSt., sohin € 12.002,88 brutto für insgesamt 5 User sowie mtl. € 171,58 netto zzgl. 20% MwSt., sohin € 205,90 brutto für insgesamt 5 User.

- b) die Bestellung eines Glasfaser-Internet Business Tarifs über die Fa. NETcompany Internet Provider – NC GmbH, Büro Hermagor, Obervellach 47, 9620 Hermagor gemäß Bestellung und Vertrag lt. Beilage mit € 99,90 monatlich (300 Mbit/s Download, 200 Mbit/s Upload).

Abstimmung:

- Lit a) einstimmig
Lit b) einstimmig

TOP 5)

Verordnung: Änderung Flächenwidmungsplan

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Widmungsansuchen

3a/2024: Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 268, KG 75106 Liesing im Gesamtausmaß von ca. 1.377 m² von bisher „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland - Dorfgebiet**“

3b/2024: Umwidmung von Teilen des Grundstückes Nr. 268, KG 75106 Liesing im Gesamtausmaß von ca. 851 m² von bisher „**Bauland - Dorfgebiet**“ in „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“

Widmungswerber: Nikolaus Lanner
Obergail 3
9653 Lesachtal

Vorprüfungsergebnis: *Positiv mit Auflagen*

Abstimmung: einstimmig

TOP 6)

Wildbach- und Lawinverbauung: Verbauungsansuchen Obergail

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Verbauungsansuchen Obergail ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 7)

Haus der Dorfgemeinschaft: Bauliche Adaptierung der Räume im Obergeschoß

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen die bauliche Adaptierung der Räume im Obergeschoß des Hauses der Dorfgemeinschaft in Birnbaum zum Zweck der Errichtung eines Friseursalons sowie baulichen Zusammenlegung des eh. Lehrerzimmers und Kustodiat. Dafür sollen das Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum in die Wohn- und Geschäftsgebäude transferiert und die Finanzierung der Baumaßnahmen über Verwendung der Mittel aus der Rücklage für Wohn- und Geschäftsgebäude sichergestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

TOP 8)

Verträge:

- a) **Mietvertragsverlängerung Wohnung Süd, 2. OG, St. Lorenzen i. L. 85**
- b) **Mietvertrag neu Wohnung Nord, Liesing 20**
- c) **Vorvertrag zum Mietvertrag Klassenraum Nordost und Ost, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum**
- d) **Benützungsvereinbarung Klassenraum Süd, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum**

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen

- a) der Mietvertragsverlängerung zur Wohnung Süd, 2. OG im Gemeindegebäude St. Lorenzen i. 85 mit Frau Anita Strasser auf die Dauer von 5 Jahren gemäß Beilage 8.1;
- b) dem Abschluss eines Mietvertrages für die Wohnung Nord im Gemeindegebäude Liesing 20 mit Herrn Andreas Oitzinger, auf die Dauer von fünf Jahren gemäß Beilage 8.2;
- c) dem Abschluss eines Vorvertrages für die Räumlichkeiten Nord und Ost, 1. OG im Haus der Dorfgemeinschaft, Birnbaum 34 mit Frau Agnes Hofer gemäß Beilage 8.3 und
- d) dem Abschluss eines Mietvertrages für die Räumlichkeit Süd, 1. OG im Haus der Dorfgemeinschaft, Birnbaum 34 mit Frau Kerstin Kristler gemäß Beilage 8.4

ihre Zustimmung.

Abstimmung:

- Lit a) einstimmig
- Lit b) einstimmig
- Lit c) 8 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Knotz, GR Ainetter, GR Oberguggenberger, GR Wilhelmer, GR Lugger, GR-Ersatz Stadlober, GR-Ersatz Niescher)
- 6 Stimmen dagegen (Vzbgm. Kubin, GV Guggenberger, GR Unterluggauer, GR Mößler, GR Seiwald, GR Oberluggauer; GR Stabentheiner zum Zeitpunkt der Beschlussfassung nicht anwesend)
- Lit d) einstimmig

Begründung TOP 8 lit c) zu den Gegenstimmen:

Es gibt Vorbehalte zur geplanten vertraglichen Gestaltung des Mietverhältnisses mit Frau Hofer. Es bestehen Bedenken hinsichtlich des finanziellen Risikos für die Gemeinde Lesachtal, da sich keine entsprechende Absicherung im Vorvertragsentwurf findet.

TOP 9)

Vermessung: Teilungsausweise Weganlage Moos – Sterzen (Gpz. 1203, usw.; 1202/1, 1202/3, usw.; 1202/1, usw.) Widmung und Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch – Behandlung von Einwendungen

BESCHLUSS

- a) Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen die Einwendungen des Johann Strieder und Richard Seiwald zu den Teilungsplänen der Wegvermessung Moos-Sterzen zur Kenntnis und folgen der Auffassung, wonach eine Übergabe des Trennstückes 40 des Teilungsausweises an Herrn Gregor Oberguggenberger zu einer fehlenden Erreichbarkeit des Agrargemeinschaftsgrundstückes führen würde. Das Trennstück 40 soll folglich im öffentlichen Gut verbleiben und der Teilungsausweis dahingehend einer Überarbeitung unterzogen werden. Nach Überarbeitung ist dieser neuerlich einer Beschlussfassung im Gemeinderat der Gemeinde Lesachtal zuzuführen. Die übrigen Teilungsausweise bleiben von der Einwendung unberührt. Nach Rechtskraft des Verkaufs des Grundstückes Nr. 868 in der KG 75107 Luggau an Herrn Gregor Oberguggenberger, stellt die Gemeinde Lesachtal, vorbehaltlich einer Beschlussfassung im Gemeinderat, den Verkauf des Teiles des Grundstückes Nr. 868, KG Luggau (dzt. Trennstück 40) an Herrn Gregor Oberguggenberger in Aussicht.
- b) Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Antrag des Johann Strieder, Maria Luggau 68, 9655 Lesachtal betreffend die Überlassung von Teilen des öffentlichen Gutes, Grundstück Nr. 1202/1, KG 75107 südlich der Grundstücke Nr. 761, 762/1 und .112, KG 75107 Luggau nicht die Zustimmung. Begründet wird dies mit dem Umstand, dass im Zuge der Wegsanierung des Güterweges Moos – Sterzen keine Verlegung der Wegachse erfolgte.

Abstimmung:

- Lit a) einstimmig
Lit b) einstimmig

TOP 10)

Vermessung: Aufhebung Widmung zum Gemeingebrauch Grundstück Nr. 46/1, KG Kornat

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen

- a) der Durchführung des Mappenberichtigungsplans, GZ 4915/1 vom 20.06.2023 und
- b) der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes der Vermessungskanzlei DI Assam – DI Görzer, Am Haidenhof 35, 9900 Lienz, GZ 4915 vom 20.06.2023 unter Abtretung der dargestellten Trennstücke 1 und 2 aus dem Grundstück Nr. 46/1, KG 75104 Kornat im Ausmaß von 91 m² zu einem Kaufpreis von € 25,--/m², das sind € 2.275,-- sowie

c) der Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch der Trennstücke 1 und 2 aus dem Grundstück Nr. 46/1, KG 75104 Kornat

ihre Zustimmung.

Abstimmung:

- Lit a) 14 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Kubin, GV Guggenberger, GR Ainetter, GR Unterluggauer, GR Oberluggauer, GR Seiwald, GR Mößler, GR Oberguggenberger, GR Stabentheiner, GR-Lugger, GR Wilhelmer, GR-Ersatz Stadlober, GR-Ersatz Niescher)
- Lit b) 14 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Kubin, GV Guggenberger, GR Ainetter, GR Unterluggauer, GR Oberluggauer, GR Seiwald, GR Mößler, GR Oberguggenberger, GR Stabentheiner, GR-Lugger, GR Wilhelmer, GR-Ersatz Stadlober, GR-Ersatz Niescher)
- Lit c) 14 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Kubin, GV Guggenberger, GR Ainetter, GR Unterluggauer, GR Oberluggauer, GR Seiwald, GR Mößler, GR Oberguggenberger, GR Stabentheiner, GR-Lugger, GR Wilhelmer, GR-Ersatz Stadlober, GR-Ersatz Niescher)

Anmerkung: Vzbgm. Knotz ist zum Zeitpunkt der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

TOP 11)

Antrag: Straßensanierung Ortsteil Lette und Kurvenaufweitung Obergail

BESCHLUSS

- a) Für die Sanierung des Ortsteiles Lette wird der 30%ige Gemeindeanteil verwendet. Die Aufbringung erfolgt über den Ansatz Transfers an sonstige öffentliche Rechtsträger im Voranschlag 2025.
- b) Die BG Obergail übernimmt die Vorfinanzierung der Kosten für die Kurvenaufweitung Obergail, die Gemeinde Lesachtal leistet einen 30%igen Anteil nach finanzieller Möglichkeit.

Abstimmung:

- Lit a) einstimmig
- Lit b) 14 Stimmen dagegen (Vzbgm. Knotz, Vzbgm. Kubin, GV Guggenberger, GR Ainetter, GR Lugger, GR Mößler, GR Oberguggenberger, GR Oberluggauer, GR Seiwald, GR Stabentheiner, GR-Ersatz Stadlober, GR Unterluggauer, GR Wilhelmer, GR-Ersatz Niescher)
- 1 Stimme dafür (Bgm. Windbichler)

TOP 12)

Antrag: Aufnahme in Wasserversorgungs-Pflichtbereich der GWVA St. Lorenzen i. L.

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates sprechen sich gegen eine Erweiterung des Versorgungsbereiches der Gemeindewasserversorgungsanlage St. Lorenzen i. L. aus.

Abstimmung: einstimmig

TOP 13)

Antrag: Grundankauf öffentliches Gut, Grundstück Nr. 1203, KG Luggau

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Verkauf von rd. 11 m² des künftigen öffentlichen Gutes, Grundstück Nr. 1203, KG 75107 Luggau an Herrn Stefan Lugger gemäß Planbeilage ihre grundsätzliche Zustimmung. Die zu veräußernde Fläche wird mit einem Satz von € 25,-- pro Quadratmeter verkauft. Grundlage für eine weiterführende Beschlussfassung bildet die Erstellung eines Teilungsausweises. Sämtliche Kosten für Teilungsausweis, Vertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung etc. sind vom Käufer zu tragen.

Abstimmung: einstimmig

TOP 14)

Antrag: Grundankauf öffentliches Gut, Grundstück Nr. 1671/2 Tl., KG Liesing

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Verkauf von rd. 83 m² des öffentlichen Gutes, Grundstück Nr. 1671/2, KG 75106 Liesing an Herrn Josef Wilhelmer ihre grundsätzliche Zustimmung. Die zu veräußernde Fläche wird mit einem Satz von € 25,-- pro Quadratmeter verkauft. Grundlage für eine weiterführende Beschlussfassung bildet die Erstellung eines Teilungsausweises. Sämtliche Kosten für Teilungsausweis, Vertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung etc. sind vom Käufer zu tragen.

Abstimmung: einstimmig

TOP 15)**Antrag: Grundankauf öffentliches Gut, Grundstück Nr. 2235/3 Tl., KG St. Lorenzen i. L.****BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Verkauf von rd. 500 m² des öffentlichen Gutes, Grundstück Nr. 2235/3, KG 75110 St. Lorenzen i. L. an Herrn Florian Niedertröjger nicht ihre Zustimmung. Begründet wird dies mit dem möglicherweise künftigen Erfordernis einer Straßenverbreiterung.

Abstimmung: einstimmig**TOP 16)****Antrag: Überbauung öffentliches Gut, Grundstück Nr. 1692/1 Tl., KG Liesing****BESCHLUSS**

- a) Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Überbauung von Teilen des öffentlichen Gutes, Grundstück Nr. 1692/1, KG 75106 Liesing zum Zweck der Sanierung des landwirtschaftlichen Nebengebäudes ihre Zustimmung.
- b) Hinsichtlich des Verkaufs von Teilen des öffentlichen Gutes soll das Einvernehmen mit allen Beteiligten hergestellt und das Ausmaß der möglichen Abtretung im Detail geklärt werden. Danach soll eine Beschlussfassung im Gemeinderat darüber erfolgen.

Abstimmung:

Lit a) einstimmig

Lit b) einstimmig

TOP 17)**Antrag: Einschaltung Ortsbeleuchtung in den Abendstunden, Umrüstung auf LED-Leuchtkörper****BESCHLUSS**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der nächtlichen Aufschaltung der Ortsbeleuchtung ganzjährig an Wochenenden zu. Weitere Details erfahren eine detaillierte Festlegung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 18)
Allfälliges

TOP 19)
Personalangelegenheiten

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung.

Aufgrund mangelnder weiterer Wortmeldungen schließt der Vorsitzende um 22:49 Uhr die Sitzung.

V.g.u.

Die Protokollfertiger:
Josef Stabentheiner eh.
Ferdinand Stadlober eh.

Der Bürgermeister:
Johann Windbichler eh.

Die Schriftführerin:
Ing. Stefanie Guggenberger eh.