



ZAHL: 004-2/2025-2

BETREFF: NIEDERSCHRIFT ZUR SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 08.07.2025

Niederschrift, aufgenommen am Dienstag, 08.07.2025 im Sitzungssaal der Gemeinde Lesachtal, Liesing 29 anlässlich der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Lesachtal.

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesende: Bgm. Johann Windbichler und nachstehende Mitglieder des Gemeinderates:

- Vzbgm. Bernhard Knotz
- Vzbgm. Gerald Kubin
- Erika Seiwald
- Mario Lugger
- Stefan Unterluggauer
- Martin Guggenberger
- Michael Oberluggauer
- Johannes Winkler
- Stefan Oberguggenberger
- Johanna Mößler
- Josef Stabentheiner
- Hubert Moser (Ersatzmitglied)
- Hermann Schrall Jun. (Ersatzmitglied)
- Patrick Niescher (Ersatzmitglied)

Abwesend:

- GV Gerd Guggenberger (entschuldigt)
- Manuel Wilhelmer (entschuldigt)
- Josef Rauter (Ersatzmitglied, unentschuldigt)
- Thomas Ainetter (unentschuldigt)

Schriftführerin: Ing.ⁱⁿ Guggenberger Stefanie

Die Sitzung des Gemeinderates wurde vom Bürgermeister nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBl Nr 66/1998, in der Fassung LGBl Nr 95/2024 für den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

TAGESORDNUNG

- 1) Eröffnung und Begrüßung, Feststellung Beschlussfähigkeit, Festlegung Protokollfertiger
- 2) 2. Änderung Stellenplan 2025
- 3) Auftragsvergaben Haus der Dorfgemeinschaft - Umbau:
 - a) Baumeisterarbeiten
 - b) Elektroinstallationsarbeiten
 - c) Fliesenlegerarbeiten

- d) Installationsarbeiten
- e) Malerarbeiten
- f) Glastrennwände, Trockenbauarbeiten, Abbrucharbeiten
- g) Bauaufsicht
- 4) Sanierung Güterweg Nostra: Ausfinanzierung
- 5) Verträge Wohn- und Wirtschaftsgebäude:
 - a) Mietvertragsverlängerung Wohnung Nord, 2. OG, St. Lorenzen i. L. 85
 - b) Mietvertrag Räumlichkeit Nordost und Ost, 1. OG, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum
 - c) Mietvertrag Räumlichkeit Süd, 1. OG, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum
- 6) Vermessung: Teilungsausweis Weganlage Kornat – Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch, Grundstück Nr. 1273/5 Tl., KG Kornat
- 7) Projekt Wanderinitiative Lesachtal: Vorstellung, Finanzierung
- 8) Antrag: Finanzielle Unterstützung Instandsetzung Vorhalle Pfarrkirche Liesing
- 9) Antrag: Erweiterung Instrumentarium Musikschule Lesachtal
- 10) Antrag: Förderung Junges Wohnen
- 11) Antrag: Finanzielle Unterstützung Erweiterung Empore Pfarrkirche St. Lorenzen i. L.
- 12) Allfälliges
- 13) Personalangelegenheiten

VERLAUF UND ERGEBNIS DER SITZUNG:

TOP 1)

Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung Protokollfertiger

Bgm. Windbichler eröffnet die Sitzung des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Als Protokollfertiger werden GR Unterluggauer Stefan und GR Guggenberger Martin bestimmt.

TOP 2)

2. Änderung Stellenplan 2025

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der 2. Änderung der Stellenplanverordnung 2025 mit Wirksamkeit 1.9.2025 gemäß Beilage 2.1 ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 3)

Auftragsvergaben Haus der Dorfgemeinschaft – Umbau:

- a) Baumeisterarbeiten
- b) Elektroinstallationsarbeiten

- c) **Fliesenlegerarbeiten**
- d) **Installationsarbeiten**
- e) **Malerarbeiten**
- f) **Glastrennwände, Trockenbauarbeiten, Abbruch**
- g) **Bauaufsicht**

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen die Auftragsvergabe:

- a) zur Durchführung von **Baumeisterarbeiten** an die Fa. Seiwald Bau GmbH, Kötschach 127, 9640 Kötschach-Mauthen gemäß Angebot vom 10.06.2025, Angebotsnummer: 1920/1.00, zu einem Angebotspreis von € 11.479,73 netto zzgl. 20% USt., sohin € 13.775,68 brutto.
- b) zur Durchführung von **Elektroinstallationsarbeiten** an die Fa. Elektro Rauter GmbH, St. Lorenzen i. L. 117, 9654 Lesachtal gemäß Angebot vom 04.06.2025, Angebotsnummer: A0051-25 zu einem Angebotspreis von € 13.758,45 netto zzgl. 20% MWSt., sohin € 16.510,14 brutto.
- c) zur Durchführung von **Fliesenlegerarbeiten** an die Fa. Ralf Neuwirth, Grafendorf 160, 9634 Gundersheim, gemäß Angebot vom 02.06.2025, Angebotsnummer: 00086-25, zu einem Angebotspreis von € 5.869,05 netto, zzgl. 20% MWSt., sohin € 7.042,86 brutto.
- d) zur Durchführung von **Installationsarbeiten** an die Fa. Johannes Spieß, Kornat 19, 9652 Lesachtal, gemäß Angebot vom 07.06.2025, zu einem Angebotspreis von € 5.607,52 netto. Zzgl. 20% USt., sohin € 6.729,02 brutto.
- e) zur Durchführung von **Malerarbeiten** an die Fa. Malerei Günther Seiwald, Maria Luggau 71, 9655 Lesachtal, gemäß Angebot vom 25.06.2025, zu einem Angebotspreis von € 2.060,00 netto zzgl. 20% MWSt., sohin € 2.472,00 brutto.
- f) zur Lieferung und Einbau von **Glaselementen** sowie Durchführung von **Trockenbauarbeiten** und **Abbrucharbeiten** an die Fa. Hannes Ladstätter, Birnbaum 37, 9652 Lesachtal, gemäß Angebot vom 17.06.2025, zu einem Angebotspreis von € 10.559,05 netto zzgl. 20% MWSt., sohin € 12.670,86 brutto.
- g) zur Durchführung der **Bauaufsicht** an die Fa. PlanCompany Bauplanungs GmbH, Gundersheim 66, 9634 Gundersheim, gemäß Angebot vom 08.05.2025, zu einem Angebotspreis von € 6.150,00 netto, zzgl. 20% MWSt., sohin € 7.380,-- brutto.

Abstimmung:

- Lit a) einstimmig
- Lit b) einstimmig
- Lit c) einstimmig
- Lit d) einstimmig
- Lit e) einstimmig
- Lit f) einstimmig
- Lit g) einstimmig

TOP 4)

Sanierung Güterweg Nostra: Ausfinanzierung

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Verwendung von Bedarfszuweisungsmitteln in den Jahren 2026 und 2027 in der Höhe von je € 120.000,-- zum Zwecke der Ausfinanzierung des 30%igen Gemeindeanteils beim Projekt „Sanierung GTW Nostra“ ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 5)

Verträge Wohn- und Wirtschaftsgebäude:

- a) **Mietvertragsverlängerung Wohnung Nord, 2. OG, St. Lorenzen i. L. 85**
- b) **Mietvertrag Räumlichkeit Nordost und Ost, 1. OG, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum**
- c) **Mietvertrag Räumlichkeit Süd, 1. OG, Haus der Dorfgemeinschaft Birnbaum**

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen

- a) der Mietvertragsverlängerung zur Wohnung Nord, 2. OG im Gemeindegebäude St. Lorenzen i. 85 mit Herrn Mario Resetschnig auf die Dauer von 5 Jahren gemäß Beilage 5.1 ihre Zustimmung.
- b) dem Abschluss eines Mietvertrages für die Räumlichkeiten Nordost und Ost, 1. OG im Haus der Dorfgemeinschaft, Birnbaum 34 mit Frau Agnes Hofer gemäß Beilage 5.2 ihre Zustimmung.
- c) dem Abschluss eines Mietvertrages für die Räumlichkeit Süd, 1. OG im Haus der Dorfgemeinschaft, Birnbaum 34 mit Frau Kerstin Kristler gemäß Beilage 5.3 ihre Zustimmung. Die bestehende Benützungsvereinbarung mit Frau Kristler Kerstin und die darin festgelegten Konditionen einer Raumbenützung für die Räumlichkeit Süd, 1. OG im Haus der Dorfgemeinschaft bleibt bis zum März 2025 aufrecht.

Abstimmung:

Lit a) einstimmig

Lit b) 8 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Knotz, GR Lugger, GR Guggenberger Martin, GR Winkler, GR Oberguggenberger, GR Ersatz Schrall, GR Ersatz Niescher)
7 Stimmen dagegen (Vzbgm. Kubin, GR Seiwald, GR Unterluggauer, GR Oberluggauer, GR Mößler, GR Stabentheiner, GR-Ersatz Moser)

Lit c) einstimmig

Begründung zu lit b: Aufgrund fehlender Abstimmung zwecks Baukostenzuschusses seitens der Mieterin wird dem Mietvertrag gemäß Beilage nicht die Zustimmung erteilt.

TOP 6)

Vermessung: Teilungsausweis Weganlage Kornat – Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch, Grundstück Nr. 1273/5 Tl., KG Kornat

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen

- a) der grundbücherlichen Durchführung der Vermessungsurkunde des Amtes der Kärntner Landesregierung, Agrarbehörde Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, GZ 10-ABV-FB-10973-TP vom 20.05.2025 unter Abtretung des dargestellten Trennstückes 1 aus dem Grundstück Nr. 1273/5, KG 75104 Kornat im Ausmaß von 101 m² zu einem Kaufpreis von € 2,--/m², das sind € 202,-- und
- b) der Aufhebung der Widmung zum Gemeingebrauch des Trennstückes 1 aus dem Grundstück Nr. 1273/5, KG 75104 Kornat

ihre Zustimmung.

Abstimmung:

Lit a) einstimmig

Lit b) einstimmig

TOP 7)

Projekt Wanderinitiative Lesachtal: Vorstellung, Finanzierung

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen der Übernahme der Projektträgerschaft für das Projekt „Wanderinitiative Lesachtal“ mit Beantragung von Förderungen bei der Offensive für See-, Berg-, Wander- und Rad-Infrastruktur“ sowie für Maßnahmen im Rahmen der Orts- und Regionalentwicklung in Kärnten mit einem Gesamtvolumen von rd. € 107.153,61 zu. Voraussetzung für die Übernahme der Projektträgerschaft ist der Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit dem Tourismusverband Lesachtal, der die gesamte Förderabwicklung übernimmt, unter Berücksichtigung zumindest der vorgenannten Punkte „Förderantragstellung, Förderabwicklung, Instandsetzung/Wartung/Haftung“.

Abstimmung: 8 Stimmen dafür (Bgm. Windbichler, Vzbgm. Knotz, GR Lugger, GR Guggenberger Martin, GR Winkler, GR Oberguggenberger, GR Ersatz Schrall, GR Ersatz Niescher)
7 Stimmen dagegen (Vzbgm. Kubin, GR Seiwald, GR Unterluggauer, GR Oberluggauer, GR Mößler, GR Stabentheiner, GR Ersatz Moser)

Begründung: Die Gemeinderatsmitglieder der SPÖ-Fraktion bewerten das Projekt inhaltlich positiv, allerdings kann aufgrund der geplanten Verwendung von Spendengeldern (Wanderwege) zur Aufbringung des Eigenmittelanteils der Gemeinde Lesachtal, nicht die Zustimmung erteilt werden.

TOP 8)

Antrag: Finanzielle Unterstützung Instandsetzung Vorhalle Pfarrkirche Liesing

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen der Kostenübernahme von € 6.000,-- als Zuschussleistung für die Instandsetzung der Vorhalle von der Pfarrkirche Liesing ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 9)

Antrag: Erweiterung Instrumentarium Musikschule Lesachtal

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen zu, die BZ a.R. in Höhe von € 4.000,-- und der Rest aus dem ordentlichen Haushalt für den Ankauf von zusätzlichem Instrumentarium zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: einstimmig

TOP 10)

Antrag: Förderung Junges Wohnen

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Antrag auf Förderung Junges Wohnen durch Herrn Manuel Kubin, St. Lorenzen i. L. 29, 9654 Lesachtal zu. Für die Auszahlung gelangen die Förderrichtlinien für die Aktion Junges Wohnen zur Anwendung.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür

TOP 11)

Antrag: Finanzielle Unterstützung Erweiterung Empore Pfarrkirche St. Lorenzen i. L.

BESCHLUSS

Die Mitglieder des Gemeinderates erteilen dem Antrag der röm.-kath. Pfarrkirche St. Lorenzen i. L. auf finanzielle Unterstützung des Emporenausbaus und Ankauf einer neuen Orgel in Höhe von € 10.000,-- ihre Zustimmung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 12)
Allfälliges

TOP 13)
Personalangelegenheiten

Die Personalangelegenheiten werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Aufgrund mangelnder weiterer Wortmeldungen schließt der Vorsitzende um 21:04 Uhr die Sitzung.

V.g.u.

Der Protokollfertiger:
GR Martin Guggenberger eh.
GR Stefan Unterluggauer eh.

Der Bürgermeister:
Johann Windbichler eh.

Die Schriftführerin:
Ing. Stefanie Guggenberger eh.