

**GEMEINDE LESACHTAL**

9653 Liesing 29  
Tel.: +43 (0) 4716-242  
Fax: +43 (0) 4716-242-20  
[lesachtal@ktn.gde.at](mailto:lesachtal@ktn.gde.at)  
[www.lesachtal.gv.at](http://www.lesachtal.gv.at)

Datum: 04.09.2023  
Zahl: 131-9/17-2023/Kdm  
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiterin: Ing. Guggenberger Stefanie  
E-Mail: [stefanie.guggenberger@ktn.gde.at](mailto:stefanie.guggenberger@ktn.gde.at)  
Telefon – DW: 10

## Öffentliche Bekanntmachung eines vereinfachten Verfahrens

**Herr Markus Oberluggauer, Maria Luggau 72, 9655 Lesachtal** hat mit der Eingabe vom 25.07.2023 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "**Wohnhausumbau**" in 9655 Lesachtal, Maria Luggau 72 auf der Grundstück Nr. 105/2, KG 75107 Luggau, angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Sie können in die Einreichpläne und sonstigen Behelfe Einsicht nehmen:

**Akt Zahl: 131-9/17-2023**  
**Ort: Gemeinde Lesachtal, Liesing 29, 9653 Lesachtal**  
**Datum: ab Zustellung**  
**Zeit: Montag bis Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr**

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 AVG 1991  
§ 24 K-BO 1996 idgF

**Als Anrainer beachten Sie bitte**, dass die Kundmachung zur Folge hat, dass Sie Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie Einwendungen nicht spätestens innerhalb der Frist von zwei Wochen erhoben haben.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall dieses Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zur rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Wir müssen Sie allerdings darauf hinweisen, dass der Gesetzgeber an Einwendungen auch inhaltliche Anforderungen stellt. So müssen Sie konkret behaupten, dass eine Beeinträchtigung bestimmter Ihnen zustehender Rechte gegeben sein kann.



Der Bürgermeister:

Johann Windbichler

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Johann Windbichler", written over the printed name.

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 04.09.2023

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

**GEMEINDE LESACHTAL**

9653 Liesing 29  
Tel.: +43 (0) 4716-242  
Fax: +43 (0) 4716-242-20  
[lesachtal@ktn.gde.at](mailto:lesachtal@ktn.gde.at)  
[www.lesachtal.gv.at](http://www.lesachtal.gv.at)

Datum: 04.09.2023  
Zahl: 131-9/18-2023/Kdm  
(Bei Eingabe bitte Geschäftszahl anführen!)

Sachbearbeiterin: Ing. Guggenberger Stefanie  
E-Mail: [stefanie.guggenberger@ktn.gde.at](mailto:stefanie.guggenberger@ktn.gde.at)  
Telefon – DW: 10

## Öffentliche Bekanntmachung eines vereinfachten Verfahrens

**Herr Egon Oberluggauer, Tuffbad 3/Gebäude 5, 9654 Lesachtal** hat mit der Eingabe vom 26.07.2023 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **"Um- und Zubau im Obergeschoss beim bestehenden Wohnhaus"** in 9655 Maria Luggau, Maria Luggau 3 auf der Grundstück Nr. 162/1, KG 75107 Luggau, angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Sie können in die Einreichpläne und sonstigen Behelfe Einsicht nehmen:

**Akt Zahl: 131-9/18-2023**  
**Ort: Gemeinde Lesachtal, Liesing 29, 9653 Lesachtal**  
**Datum: ab Zustellung**  
**Zeit: Montag bis Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr**

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 AVG 1991  
§ 24 K-BO 1996 idgF

**Als Anrainer beachten Sie bitte**, dass die Kundmachung zur Folge hat, dass Sie Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie Einwendungen nicht spätestens innerhalb der Frist von zwei Wochen erhoben haben.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall dieses Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zur rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass der Gesetzgeber an Einwendungen auch inhaltliche Anforderungen stellt. So müssen Sie konkret behaupten, dass eine Beeinträchtigung bestimmter Ihnen zustehender Rechte gegeben sein kann.



Der Bürgermeister:

*Johann Windbichler*  
Johann Windbichler

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

**- 4. Sep. 2023**

Angeschlagen am: \_\_\_\_\_

Abgenommen am: \_\_\_\_\_